



HAFNARFJÖRÐUR

Minnisblað í vinnslu – 26. október 2016

Efni: Hjallabraut, deiliskipulagsbreyting, 1610397

Texti: Fyrirhugað er að breyta svæði við Hjallabraut í íbúðarhúsalóðir.

Umrætt svæði er staðsett milli skátaheimilisins við Hjallabraut 51 og íbúðarhúsa við Víðivang 8 og 10.

Sk. Aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem *opið svæði* og tilheyrir að hluta deiliskipulagi

Víðistaðasvæðis og að öðrum skipulagi er nær til íbúðarhverfis Norðurbæjar.

Breytingin felst í breyttri landnotkun en fyrirhugað er að nýta svæðið undir íbúðarhúsnæði. Norður hluti Víðistaðasvæðisins er skilgreint sem hverfisverndað Hva5 sk. Aðalskipulagi. Því fellur hluti svæðis undir þá vernd.

Horft er til þess að byggja meðfram götunni lágrest íbúðarhús. Hjallabraut er nú tvíbreið breiðgata að hluta, þar sem stór umferðareyja skilur á milli akstursstefna. Til að nýta það land sem nú er undir verði Hjallabraut færð yfir á vesturhelming sem rúmar vel aksturstepnur í sitt hvora áttina.

Aflétta þarf hverfisverndinni á ræmu austast við Hjallabraut þar sem nú er gróður og hjólastígur. En verndin nær upp að honum. Gert er ráð fyrir uppbyggingu á því svæði þar sem nú er gata og einnig þar sem reiðhjólastígur liggur. Reiðhjólastígur er liggur frá Víðivangi og niður á milli í hrauninu markar mörk í norðurhluta reitarins en en ytri mörk hraunsins í suðurhluta verði virt.

Huga þarf að þeim gróðri sem er á svæðinu og gera ráðstafanir svo hægt verði að koma honum fyrir annarsstaðar á reitnum og tryggja að hann verði áfram hluti af umhverfinu.

Næstu hverfisverndaðar mannvirki/hleðslur er að finna x.

Segja frá staðsetningu.

Hvernig skal fyrirhugaðri framkvæmd hagað.

Hvað þarf að hafa í huga.

Tryggja aðgengi um hverfið áfram. Hjóla- göngustígur.

Gunnþóra Guðmundsdóttir, arkitekt